

Kleiner BAUERNHOF mit 12 HEKTAR oder weniger!



Immobiliennummer: 35413
Ort / Region: Bezirk Rohrbach
Wohn- / Nutzfläche: ca. 180 m²
Grundfläche: ca. 120.000 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Schöne Aussichtslage
Kaufpreis (in Euro): VB € 499.000,-

Kurzbeschreibung

Kleinlandwirtschaft mit max. 12 ha (auch weniger möglich) - arrondierte Grundfläche im Anschluss an das Haus.

Detailbeschreibung

Bewohnbares Haus in schöner und ruhiger Aussichtslage mit Wirtschaftsgebäuden.
Großes Potential zur Erweiterung der Wohnfläche oder Flächen für Werkstatt und dgl.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Kanalanschluss vorhanden

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

**Ich freue mich auf Ihren Anruf.
Steininger Franz 0664-3721438**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



