

## Schöner ebener Acker mit Brunnen!



**Immobiliennummer:** 35249  
**Ort / Region:** Deutsch Wagram  
**Grundfläche:** ca. 49.859 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche:** ca. 49.859 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Marchfeld  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache

### Kurzbeschreibung

Dieser Acker liegt am Ortsrand von Deutsch Wagram.

### Detailbeschreibung

Ca. 4,9 ha warten auf einen neuen Besitzer und durch das gute Wegenetz ist die Fläche bestens erreichbar. Der Acker ist durch die Nähe zum Ort auch für Anleger oder Bauträger mit Weitblick als Kapitalanlage oder als Investment geeignet.

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Thalhammer unter 0664 - 17 87 849.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

