



**Immobilien**

**Schöner Wald!**



|                               |                                   |              |           |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 34923                             | <b>Lage:</b> | Gute Lage |
| <b>Ort / Region:</b>          | Oberwölbling / St. Pölten<br>Land |              |           |
| <b>Kaufpreis (in Euro):</b>   | auf Anfrage                       |              |           |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 27.000 m <sup>2</sup>         |              |           |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust                     |              |           |

#### **Kurzbeschreibung**

Waldgrundstück im Dunkelsteinerwaldgebiet.

#### **Detailbeschreibung**

Dieser Wald ist gut bestockt. Das Gelände ist ziemlich eben und traktorbefahrbar.

Der Bestand ist gemischt, die Hauptbaumart ist Fichte.

Größe: ca. 2,7 Hektar

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Einen Besichtigungstermin und weitere Informationen erhalten sie gerne bei Herrn Hubert Mayer, Immobilientreuhänder, unter 0664- 56 74 099.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

