

## Villa in Toplage gesucht!



**Immobiliennummer:** 34586  
**Ort / Region:** 1130 und 1190 Wien  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 150 - 300 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 600 - 1.500 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** sollte hervorragend sein  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache

### Kurzbeschreibung

Villa in Toplage gesucht, gerne auch sanierungsbedürftig!

### Detailbeschreibung

Für unseren Kunden suchen wir im 13. oder 19. Wiener Gemeindebezirk eine Villa.  
Der Kunde ist sehr wohlhabend und legt großen Wert auf eine hervorragende Lage.

Die Immobilie darf gerne auch renovierungsbedürftig sein, wichtig sind noch 2 Garagenplätze und ein nicht einsehbarer Garten.

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Gredler-Köberl unter +43-664-86 97 630 oder per**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Email an [c.gredler@awz.at](mailto:c.gredler@awz.at)

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

