

Modernes Niedrigenergiehaus in Wölbling mit Wohnrecht oder Rückmiete zu verkaufen!



Immobiliennummer: 30432
Ort / Region: Wölbling
Wohn- / Nutzfläche: ca. 144 m²
Grundfläche: ca. 670 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ruhelage
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache

Kurzbeschreibung

Sichere Geldanlage oder Vorsorge für Ihre Kinder.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



Befristetes Wohnrecht oder Rückmiete.
Verhandlungssache!

Detailbeschreibung

Diese moderne Immobilie liegt in einer Ruhelage ohne Durchzugsverkehr (Sackgasse)!
Ich lade Sie gerne zu einer Besichtigung ein.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Erdgeschoss: Wohnküche, Zimmer, WC, Vorraum Stiegenhaus und Abstellraum;
Obergeschoss: 4 Zimmer, Bad, WC und Vorraum;
Terrasse und wunderschöner Garten;

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Schwarz unter 0664 - 17 87 957.

Leider bin ich telefonisch aber erst ab 19.03.2026 wieder für Sie erreichbar! Senden Sie mir daher bitte eine Anfrage. Danke!

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



