

Verkaufe idyllisches ca. 42.900 m² großes Grundstück!



Immobiliennummer: 30292 **Kaufpreis (in Euro):** €525.000,-
Ort / Region: 2640 Gloggnitz
Grundfläche: ca. 42.925 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kurzbeschreibung

2 Bauflächen, Landwirtschaft, Wald. Geldanlage oder Bauwunsch - beides ist möglich.

Detailbeschreibung

Die Bestandsobjekte sind einerseits ein Abbruchobjekt und andererseits ein erhaltenswertes Gebäude im Grünland.

Weitere Widmungen sind Gärten und etwas Gewässer.

Der Anschluss an die öffentliche Straße ist in Abwicklung.

Die Busstation ist in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

Die Liegenschaften sind in der Katastralgemeinde Aue.

Das Abbruchobjekt liegt in der gelben Zone der Hochwassergefährdung durch den Auebach. Beim erhaltenswerten Gebäude gibt es Auflagen der NÖ Wildbach und Lawinenverbauung.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gottfried Lackner unter 0664 - 17 84 214.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

