

## Verkaufe tolle, große Gartenwohnung mit kleinen Pool!



**Immobiliennummer:** 30233  
**Ort / Region:** Pucking  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 124 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhige Lage  
**Kaufpreis (in Euro):** €315.000,-  
**Energieausweis:** HWB 102/fGEE 1.21

### Kurzbeschreibung

Diese erstklassige ca. 124 m<sup>2</sup> große Wohnung, samt eigenen Garten zwischen Pucking und Haid wird Sie begeistern!!!

### Detailbeschreibung

Diese schöne Wohnung mit Garten verfügt weiters über einen großen offenen Wohn-, Küchen- und Essbereich, der zusätzlich mit einem Schwedenofen beheizt werden kann.  
In der Wohnung befindet sich eine Fußbodenheizung und eine Klimaanlage.

Genießen Sie auch die gute Lage und die Nähe zu den Traunauen.  
Eine Besichtigung lohnt sich!

### Ausstattung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- \* Garten MIT Gartenhütte und kleinen beheizten Pool
- \* 2 Autostellplätze
- \* Klimaanlage
- \* Sauna
- \* Wintergarten
- \* Schlafzimmer mit Schrankraum
- \* Kinderzimmer
- \* Badezimmer
- \* WC (getrennt)
- \* .....

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Mario Filippi unter 0664 - 17 87 963.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



