

*****TOP PREIS *** Einfamilienhaus mit viel Potential und
großem Grundstück!**



Immobiliennummer: 30220
Ort / Region: Aurach
Wohn- / Nutzfläche: ca. 134 m²
Grundfläche: ca. 980 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ortsgebiet
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Haus mit sehr guter Raumaufteilung und vielen Möglichkeiten. Der große Garten lässt ihr Herz höher schlagen und bietet ihnen viele Möglichkeiten.

Detailbeschreibung

Dieses Haus ist mit seiner Raumaufteilung und dem großen Garten ein herrlicher Rückzugsort inmitten des Zentrums der Gemeinde.

Aufgrund der Größe ist das Haus auch eventuell für 2 Parteien nutzbar wenn kleine Adaptierungen vorgenommen werden.

Die Terrasse und der Balkon laden ein zum Entspannen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- Carport
- Nebengebäude

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 17 84 271.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



