

## Wohnung mit Flair, ca. 69 m<sup>2</sup> und sonnigem Balkon!



**Immobiliennummer:** 30204  
**Ort / Region:** Edt bei Lambach  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 69 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ruhiger Siedlungsrand  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 35/fGEE 0.73

### Kurzbeschreibung

Tolle Wohnung mit Balkon und südostseitiger Ausrichtung.

### Detailbeschreibung

Tolle 2-Zimmerwohnung mit einem ca. 15 m<sup>2</sup> großem Ruhepol (Balkon).

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 17 84 271.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

