

**\*\*\* Sacherl mit Grund und viel Potential! \*\*\***



<b>Immobiliennummer:</b>	30199	<b>Lage:</b>	Ruhelage
<b>Ort / Region:</b>	Waizenkirchen	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€470.000,-
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 35.000 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

#### **Kurzbeschreibung**

Kleines, feines aber sanierungsbedürftiges Bauernsacherl mit ca. 3,5 Hektar sucht nach seinem neuen Besitzer.

#### **Detailbeschreibung**

Das Sacherl (keine Heizung vorhanden) ist stark sanierungsbedürftig, jedoch toll gelegen wo idealerweise Pferde ihre neue Heimat finden könnten.

#### **Ausstattung**

- Hausquelle
- Kanal
- Nebengebäude

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 17 84 271.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

