

## TOP-Preis: Günstiges Wohnhaus in der Nähe von Retz!



**Immobiliennummer:** 30163  
**Ort / Region:** nähe Retz  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 102 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** zentral  
**Kaufpreis (in Euro):** Neuer Preis! € 98.000,-

### Kurzbeschreibung

Nettes Wohngebäude ohne Garten nähe Retz in zentraler Lage zu verkaufen.

### Detailbeschreibung

Ca. 102 m<sup>2</sup> Wohnfläche - aufgeteilt auf 4 Zimmer und ein 1 Badezimmer!

- Kindergarten im Ort
- Schule ca. 2 km entfernt (mit Busverbindung)
- stündliche Zugverbindung nach Wien

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

#### **Ausstattung**

- Gasterme
- Vollwärmeschutz
- Fenster 2018 erneuert
- möbliert

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

