

Schöne, große Wohnung!



Immobiliennummer:	30096	Lage:	gute Lage
Ort / Region:	Felixdorf/Wiener Neustadt Umgebung		
Kaufpreis (in Euro):	Neuer Preis! € 199.000,-	Energieausweis:	HWB 93
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 98 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Der Bahnhof ist leicht zu Fuß erreichbar und in nur ca. 35 Minuten erreicht der Zug Wien.

Detailbeschreibung

Koffer packen und einziehen.

Die rund 98 m² große Wohnung befindet sich im ersten Stock. Die Fenster wurden 2020 erneuert und sind mit Kindersicherung und Insektengitter ausgestattet.

Die Zimmer sind alle vom Vorraum aus begehbar.

Ausstattung

Die Einbauküche bleibt ohne Zusatzkosten in der Wohnung. Internet und Kabel-TV, Sicherheitstüre, Gasetagenheizung sowie ein großes Kellerabteil sind vorhanden.

Felixdorf hat eine Direktanbindung zum Hauptbahnhof Wien.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gottfried Lackner unter 0664 - 17 84 214.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



