AWZ
Immobilien

Saniertes Mehrfamilienhaus Nähe Maria Anzbach mit drei Wohneinheiten!

Immobiliennummer:	30083	**Lage:**	Ortschaft
Ort / Region:	Unter Oberndorf	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 270 m²	**Energieausweis:**	HWB 36/fGEE 0.88
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Zentral gelegenes, saniert und umgebautes Mehrparteienhaus mit moderner Ausstattung, familienfreundliche Gartenanteile und Parkplätze.

Detailbeschreibung
Die Wohnungen sind modern saniert, mit guter Raumaufteilung und Maßküchen ausgestattet.
Diverse Terrassen und Gartenanteile ermöglichen es, die Ruhe nach einem Arbeitstag zu genießen.

Autobahnen A1 und A21 sind rasch erreichbar und es gibt eine gute Bahnverbindung nach Wien und St. Pölten, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Arzt, Tierarzt etc. befinden sich in der näheren Umgebung.

Ausstattung
EG-Wohnung: ca. 105 m², 3 Zimmer, Essküche, Bad/WC, Abstellraum, Terrasse, Garten, Parkplatz,

Kellerabteil
DG-Wohnung I: ca. 102 m², 2 Zimmer, Wohnküche ca. 45 m², Bad, WC, Abstellraum, Terrasse, Garten, Parkplatz, Kellerabteil
DG-Wohnung II: ca. 63 m², 1 Zimmer, Wohnküche, Bad/WC, Garten, Parkplatz, Kellerabteil

Neue energieeffiziente Pelletsheizung vorhanden, Photovoltaik in Vorbereitung

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Kurz unter 0664 - 17 84 157.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.