

## **ACHTUNG NEUER PREIS!!! Bauernhaus mit großer Halle und Wiese!**



<b>Immobiliennummer:</b>	29858	<b>Lage:</b>	Ortsrand
<b>Ort / Region:</b>	Frauenhofen/Horn	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€350.000,-
<b>Grundfläche:</b>	ca. 6.159 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Frauenhofen / Horn: Ein Bauernhaus mit viel Platz und großem Garten!

### **Detailbeschreibung**

Sie suchen ein Bauernhaus mit viel Platz, dann sind sie genau richtig!

Vielleicht auch für Pferdeliebhaber interessant!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

Wohnbereich: Vorraum, Wohnzimmer, 2 Zimmer, Schlafzimmer, Küche mit Essbereich, Speis, Bad mit WC, ca. 95 m<sup>2</sup>, Kunststofffenster im Jahr 2007 getauscht,

Erdkeller ebenerdig, Hof, Brunnen,

Stall Bj. 1959, Maschinenschuppen Bj. 1967, 3x Garage + Heizraum Bj. 1969, Halle Bj. 1995,

großer Garten mit Obstbäumen, Gemüsegarten,

Heizung: Gas, feste Brennstoffe, Kachelofen

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Birgit Band unter 0664 - 17 84 093.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



