

Ruhige Hofwohnung, zentrale Lage im 5. Bezirk VB 253.000.-



Immobiliennummer: 29733
Ort / Region: 1050 Wien
Wohn- / Nutzfläche: ca. 38 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: zentral in Margareten
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Im Innenhof eines schönen Jahrhundertwendehauses befindet sich ein Hofhaus mit dieser gemütlichen und ansprechenden Erdgeschosswohnung.

Detailbeschreibung

Wer das Besondere sucht, wird bei dieser Zweizimmerwohnung fündig. Hell, gemütlich und offen präsentiert sich diese Wohnung im Zentrum von Margareten.

In wenigen Minuten ist man bei der U4/U5 und damit schnell im Zentrum oder bei diversen Universitäten. Die Umgebung bietet nicht nur alles für den täglichen Bedarf sondern auch eine gute Gastroszene und Erholungsmöglichkeiten z.B. im Bacher oder Rudolf Sallinger PARK.

ÜBERZEUGEN SIE SICH BEI EINER BESICHTIGUNG VON DEN VORZÜGEN.

Ausstattung

Offene Zimmeraufteilung, 2 Zimmer, Eingangsbereich mit kleiner Terrasse

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 06643722174. MFG Michael Peschek

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



