AWZ
Immobilien

Haus mit Potential in bester Lage!

Immobiliennummer:	29117	**Lage:**	Zentrum
Ort / Region:	Hainburg an der Donau	**Kaufpreis (in Euro):**	€399.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 90 m²	**Mieteinnahmen:**	800
Grundfläche:	ca. 369 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
In Hainburg/Donau gelangt ein Haus mit ca. 90m² Wohnfläche und einem separaten straßenseitigen Geschäftslokal mit ca. 150m² Fläche zum Verkauf.

Detailbeschreibung
Das Haus mit Garten befindet sich im Innenhof des Grundstückes. Zum Haus gehört eine schöne Terrasse, ein Garten mit Biotop und ein Kellergeschoss.
Über dem Geschäftslokal befindet sich ein Abstellraum.
Das Geschäftslokal ist derzeit vermietet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerd Obojkovits unter 0664 - 17 87 814.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.