AWZ
Immobilien

Gepflegtes Einfamilienhaus in Klagenfurt!

Immobiliennummer:	28913	**Lage:**	Stadtnah
Ort / Region:	Klagenfurt	**Kaufpreis (in Euro):**	Verhandlungssache
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 200 m²		
Grundfläche:	ca. 697 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Schönes Haus in ruhiger Lage mit Wohnrecht für Verkäufer!

Detailbeschreibung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Gepflegtes Einfamilienhaus am Stadtrand von Klagenfurt.
Das Haus wurde in Massivbauweise errichtet und stets gepflegt.
Die große Glasfront im Erdgeschoss bringt Licht und ein sehr angenehmes Wohngefühl.
Das Haus ist unterkellert, geheizt wird mittels einer Öl-Zentralheizung.
Zu dieser schönen Immobilie gehört eine tolle Doppelgarage mit elektrischen Garagentor und ein überdachter Parkplatz vor dem Eingang.
Der gemütliche Garten verspricht sehr schöne Stunden und neben der Terrasse befindet sich auch der Pool.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
Eine sehr tolle Immobilie wo der Preis auch stimmt.

Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Kuni Bauer unter 0664 - 17 87 862.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.