

## 2 Stadthäuser mit Mega-Grundstück mit vielen Nutzungsmöglichkeiten!!



**Immobiliennummer:** 28507  
**Ort / Region:** Peuerbach  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 400 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 2.050 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrumsnähe  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 243/fGEE 4.85

### Kurzbeschreibung

Größeres ca. 400 m<sup>2</sup> Stadthaus (2 Häuser) mit 4 Wohnungen und ca. 2000 m<sup>2</sup> Grundstück. Ideal für Geldanleger zum Vermieten oder zum selber nutzen!

### Detailbeschreibung

Diese ca. 2000 m<sup>2</sup> große Liegenschaft hat viel Potential und viele Nutzungsmöglichkeiten und befindet sich im Zentrum von Peuerbach.

Jetzt anrufen und Termin für eine Besichtigung vereinbaren.

### GRUNDBUCH STATT SPARBUCH

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

++ Nach dem Besichtigungstermin haben Sie die Möglichkeit ein Angebot zu machen ++

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Thomas Arthofer unter 0664 - 17 87 803.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

