AWZ
Immobilien

# Schönes Ertragshaus mit 5 Wohnungen - zu Verkaufen !

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Immobiliennummer:** | 27097 | **Lage:** | Siedlung |
| **Ort / Region:** | Mauerkirchen | **Kaufpreis (in Euro):** | auf Anfrage |
| **Wohn- / Nutzfläche:** | ca. 320 m² | **Energieausweis:** | HWB 64/fGEE 1.212 |
| **Grundfläche:** | ca. 870 m² | **Mieteinnahmen:** | 25000 |
| **Vermittlungsvergütung:** | 3 % zzgl. Ust | | |

**Kurzbeschreibung**
Wunderschönes ca. 320 m² großes Wohnhaus mit 5 Einheiten (vermietet) und ca. 870 m² Grundfläche können Sie ab jetzt kaufen.

**Detailbeschreibung**
TOP-Gelegenheit für Investoren:
Schönes Ertragshaus mit:
2 Gartenwohnungen
2 Wohnungen im 1. Stock
1 weitere Wohnung im Dachgeschoss

GRUNDBUCH STATT SPARBUCH


AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

++ Nach dem Besichtigungstermin haben Sie die Möglichkeit ein vernünftiges Angebot zu machen ++

**Ausstattung**
Jeweils 2 Parkplätze pro Wohnung, Abstellräume

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für weitere Informationen bin ich gerne für Sie da!**
**Ihr staatl. gepr. Immobilientreuhänder Ferdinand Gimplinger**
**0043(0)664 - 48 31 753**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.