

## **Großer gepflegter Fischteich!**



Immobiliennummer: 26594 Lage: Nordöstliches Weinviertel

Ort / Region: Bernhardsthal - Katzelsdorf

**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage **Grundfläche:** ca. 126.834 m² **Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

## Kurzbeschreibung

Dieser schöne Fischteich wird nur gemeinsam mit 26595 verkauft.

## Detailbeschreibung

Dieser Teich passt sich in die schöne Landschaftsumgebung bestens an. Darüber hinaus stellt der Teich ein wichtiges Ökosystem für die Region dar, die für Tier und Pflanzenarten Ersatzlebensräume bieten. Aufgrund seiner Lage hat er ein hohes Potential Hochwasserereignisse zu mildern. Der Teich wird bis jetzt für die Fischzucht genutzt.

## **Ausstattung**

Gespeist wird der Teich durch einen Bach.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52 Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at



Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Thalhammer unter 0664 - 17 87 849.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





