

## **Einfamilienhaus mit Wohlfühlfaktor**

<b>Immobiliennummer:</b>	22877	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB € 640.000,-
<b>Ort / Region:</b>	Bezirk Bruck an der Leitha		
<b>Energieausweis:</b>	HWB 167		
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 138 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.000 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

massive Bauweise - viele Gestaltungsmöglichkeiten

### **Detailbeschreibung**

Dieses freundliche Wohnhaus mit ca. 138 m<sup>2</sup> besticht vor allem durch seinen urigen Charakter und bietet alles was man zum Leben braucht! 4 Zimmer (davon zwei klimatisiert), die sich zum Wohnen wie auch zum Schlafen eignen, zwei Küchen und WCs und ein Duschbad. Der Keller wird ebenso als Wohnraum genutzt, somit wurde Stauraum im Gartenhaus und im Dachboden geschaffen.

Der Schwedenofen spendet Ihnen Wärme und ein angenehmes Wohnklima an kalten Tagen. Im üppig bepflanzten Garten befindet sich ein Schwimmbaden und viele Plätze, um im Sommer einen kühlen Kopf zu bewahren.

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen, vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

### **Ausstattung**

Küchen, Keller, Ofen, Klima, Alarmsystem, Carport, Garten

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Sandra Neundlinger unter 0664 - 88 18 21 52**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**